

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB -THADS.KV9

Đồng Tháp, ngày tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 8)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1588/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đồng Tháp);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03/TB-ĐGTSTHA ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Thừa đất số 1072, tờ bản đồ số 20, diện tích 2956.3m²(CLN) + cây trồng trên đất.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá 366.775.000 đồng;

2/ Thừa đất số 1305, tờ bản đồ số 20, diện tích 881,4m² (trong đó 817,2m² (ONT) và 64,2m² (CLN);

Công trình xây dựng trên đất (Nhà ở + sân cát) + Cây trồng trên đất.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá 506.925.000 đồng;

Tài sản tọa lạc tại ấp Bình Mỹ A, xã Bình Thạnh, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Mỹ Hiệp, tỉnh Đồng Tháp) do bà Lê Thị Hiền đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ ngày 04/02/2026 đến 16 giờ ngày 09/3/2026, địa điểm ấp Bình Mỹ A, xã Mỹ Hiệp, tỉnh Đồng Tháp;

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Từ 07 giờ ngày 04/02/2026 đến 16 giờ ngày 09/3/2026, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản; địa chỉ: Số 08, đường Võ Trường Toản, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; Theo quy định tại Thông tư 03/2025/TT-BTC, số tiền đặt trước là 20% giá khởi điểm vào tài khoản số 129000033200 Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản mở tại VietinBank - CN Đồng Tháp;

- Điều kiện, Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính, có giấy tờ chứng minh đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước đúng theo quy định, nếu không thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ ngày 12/03/2026, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản;

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (trong giờ làm việc);

Địa chỉ: Số 08, đường Võ Trường Toản, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; điện thoại: 02776250230;

Truy cập tại: <https://dgts.moj.gov.vn/>; www.dgts.gov.vn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA^{Nhật}.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Minh Nhật